



E&V ID W-02RXWK

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

Villa de nueva construcción cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 500 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.000 m²

PRECIO

3.200.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 500 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.000 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

3.200.000 EUR

Año de construcción

2023

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua

Nº de baños

4

Azotea



Jardín



Nº de plazas de garaje

3

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa es de nueva construcción y a poca distancia de la playa y la naturaleza. La generosa villa ofrece cuatro dormitorios todos con baño en-suite, una terraza en la azotea con vistas al mar y una piscina de 20 metros. Al entrar en la villa que está impresionado por el hall de entrada de techo alto. La suite principal cuenta con un vestidor y un baño en suite con bañera y ducha. Desde aquí se tiene acceso directo a la piscina y al jardín. Especialmente el gran salón con ventanas de techo a suelo está inundado por la luz del día. Única es la cocina abierta con la isla de cocina situada en la sala de estar y un espacio de cocina adicional con nevera, horno y un montón de espacio de almacenamiento. En la primera planta se encuentra una suite junior con vestidor y baño en suite, así como dos habitaciones

de invitados adicionales, todas con baño en suite. Desde este nivel se tiene acceso a un generoso balcón con una escalera que conduce a la terraza de la azotea. Desde la terraza de la azotea se puede disfrutar de una vista abierta de 360 grados de la naturaleza y el mar. En el mes de verano incluso podrá disfrutar de la puesta de sol. La piscina tiene 20 metros de largo, ideal para disfrutar con la familia y los amigos. Hay varias terrazas y mucho espacio para tumbonas y zonas chill out alrededor de la villa. La propiedad viene sin amueblar y será la primera mudanza, ideal para aquellos que les encantaría decorar su casa ellos mismos. Un garaje subterráneo con espacio para al menos dos coches completa la oferta.

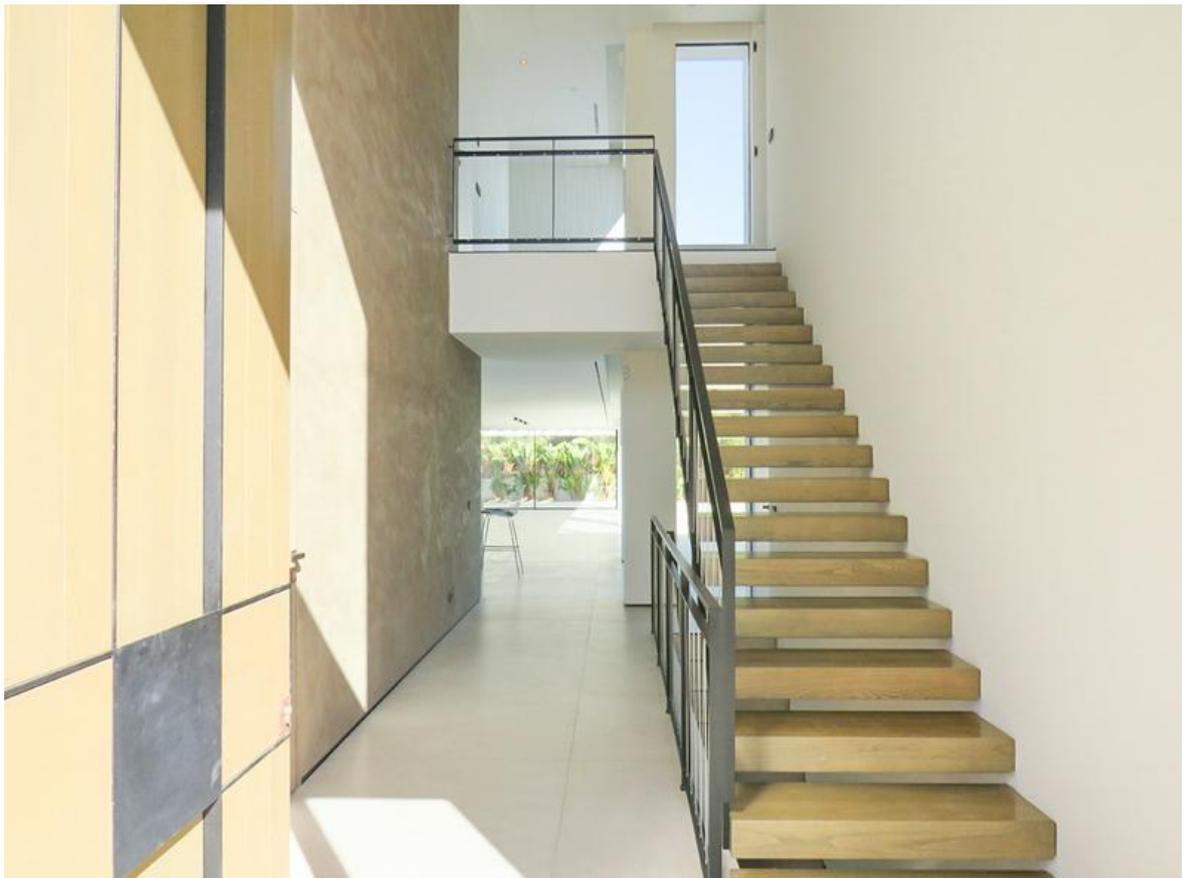


Descripción de la ubicación

A poca distancia se llega a varias playas como Es Pinet con una selección de restaurantes de playa como Es Viro. Al mismo tiempo, a pocos pasos estará en el campo, que es ideal para caminatas o

excursiones en bicicleta. Supermercados, restaurantes y farmacias están a la vuelta de la esquina.



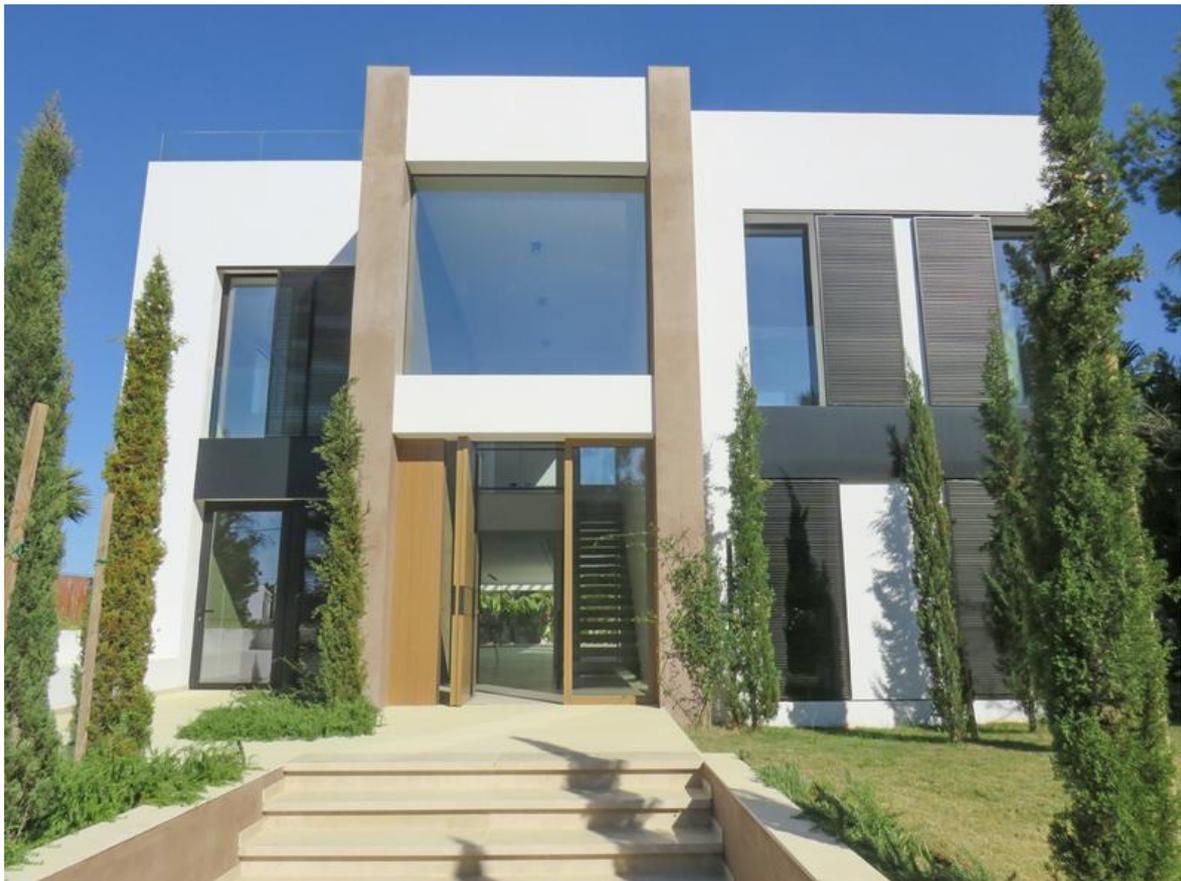














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

